

Katri Penttinen

Uudenmaan Liitto

toimisto@uudenmaanliitto.fi

Asia Palaute Uusimaa-kaava 2050

Lauttasaari-Seura – Drumsö-Sällskapet ry on Helsingin Lauttasaarta edustava kaupunginosayhdistys. Seuraan kuuluu runsaat 900 jäsentä. Laajasti alueen asukkaita edustavan tahona seura kiinnittää Uusimaa-kaava 2050 -luonnoksessa huomiota seuraaviin asioihin ja pyytää, että Seuran kommentit otettaisiin huomioon jatkovalmistelussa.

Lainsäädännön sisältövaatimukset laajasti huomioon

Maankäyttö- ja rakennuslain 28 §:ssä määritetään maakuntakaavan sisältövaatimukset. Yleisten sisältövaatimusten lisäksi 28 §:n 2 momentin mukaan kaavaa laadittaessa on kiinnitettävä erityisesti huomiota seuraaviin asioihin:

- 1) maakunnan tarkoituksenmukaiseen alue- ja yhdyskuntarakenteeseen;
- 2) alueiden käytön ekologiseen kestävyYTEEN;
- 3) ympäristön ja talouden kannalta kestäviin liikenteen ja teknisen huollon järjestelyihin;
- 4) vesi- ja maa-ainesvarojen kestäväan käyttöön;
- 5) maakunnan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin;
- 6) maiseman, luonnon arvojen ja kulttuuriperinnön vaalimiseen; sekä
- 7) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyYTEEN.

Lauttasaarella asukasmäärän kasvu on Helsingin nopeimpia. Nyt saarella on 24000 asukasta. KHO:n 8.11.2018 antamalla päätöksellä lainvoimaiseksi tullut Helsingin yleiskaava mahdollistaa Lauttasaaren asukasmäärän kasvamisen vuoteen 2050 mennessä jopa 40 000 asukkaaseen. Maapinta-ala rajatulla mereen rajoittuvalla saarella ei joustaa. Tämä, jopa 64 %:n kasvu edellyttää, että asukkaille varataan riittävät virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet. Tuoreiden tutkimusten mukaan viheralueilla on aiemmin arvioitua suurempi vaikutus ihmisten terveyteen ja hyvin vointiin.

Lauttasaari on Helsingin todellinen rajapinta Espooseen, kun pieni Koivusaari on vielä rakentamatta. Näin ollen maakuntakaavassa tulisi tarkastella Lauttasaaren kohdistuvasta asukaspaineesta johtuvia tarpeita myös ylikunnallisina asioina ja varmistaa, että maakuntakaavassa turvataan sen 28 § mukaisesti alueiden käytön ekologinen kestävyYTEEN, maiseman, luonnon arvojen ja kulttuuriperinnön vaaliminen sekä virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyYTEEN.

Lauttasaari edustaa erityisiä luonto- ja kulttuuriarvoja ja niitä tuodaankin jossain määrin esiin Uusimaa-kaava 2050 aineistossa. Lauttasaari-Seuran mielestä Lauttasaaren ja Helsingin läntisen rannikon viherarvot eivät ole kuitenkaan päätyneet

Katri Penttinen

maakuntakaavakarttaan riittävästi. Tämä voi johtaa tulevaisuudessa siihen, että pääkaupunkiseudulla tuhoutuu arvokkaita viheralueita ja ekologisia käytäviä.

On erittäin valitettavaa, että Lauttasaareen ei ole merkitty lainkaan viheryhteystarvetta. Lauttasaari-Seura esittää muutoksena kaavaluonnokseen, että Länsiulapanniemeltä Lemissaaren suuntaan merkitään viheryhteystarve. Voimakkaasti tiivistyväällä alueella, jonka moottoritie halkaisee, on erittäin tärkeää, että alueen nyt runsaalle eläimistöille turvataan liikkumismahdollisuus saaren poikki. Vastaavasti tulee varmistaa vihervyöhyke Länsiulapanniemi ja Särkiniemi-Veijarivuori -alueelle. Merkinnät tulee tehdä siten, että Tallinna-tunnelin varaus ja mahdollinen toteuttaminen eivät laajene Lauttasaaren kulttuurihistoriallisesta arvokkaille alueille.

Kaavaehdotus liian yleisluontoisena ei enää ole ohjaava

Maakuntakaavaluonnos on merkinnöissään erittäin yleisluonteinen. Lauttasaari-Seuran mielestä tämä voi johtaa siihen, että maakuntakaavalla ei enää ole asukkaiden toivomaa ohjausvaikutusta esimerkiksi Helsingin kaavoitukseen.

Esimerkkinä liiallisesta yleisluontoisuudesta on merkintä "taajamatoimintojen kehittämisaalue".

Lauttasaaren lounais- ja länsirannikosta merkittävä osa on merkitty kaavaselostuksen kartalla V4 "taajamatoimintojen kehittämisaalueeksi". Kaavaselostuksen mukaan "taajamien rakentamattomat rannat on taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa varattava yleiseen virkistykseen, jollei erityinen tarve [alleviivaus tässä] edellytä alueen osoittamista muuhun käyttöön". Ohje on sinänsä hyvä, mutta Seuran mielestä liian tulkinnanvarainen.

Kuten edellä on todettu, Lauttasaari on voimakkaasti tiivistyvä alue, jonka rannat on ensiarvoisen tärkeää säilyttää asukkaiden virkistyskäytössä. Siksi Lauttasaari-Seura toivoo maakuntakaavalta tiukempia ohjeita ja määräyksiä nopeasti tiivistyvien alueiden rakentamattomien rantojen suojelemiseksi ja säilyttämiseksi asukkaiden virkistyskäytössä.

Lauttasaari-Seuran antaa mielellään lisätietoja ja perustelee tarvittaessa yksityiskohtaisemmin tekemiään ehdotuksia, yhteyshenkilö on seuran puheenjohtaja Katri Penttinen (katri.penttinen@kolumbus.fi, puh. 050 5916010).

Helsingissä 9.11.2018

LAUTTASAARI-SEURA – DRUMSÖ -SÄLLSKAPET RY

Katri Penttinen
hallituksen puheenjohtaja

Jukka Tulkki
Kaavoitus-, liikenne- ja ympäristötyöryhmän
puheenjohtaja