

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

MIELIPIIDE

18.3.2022

Katajajarjun suunnitteluperiaatteet

Viite Diaarinumero HEL 2022-000449, Hankenumero 0849_9 Päivätty 9.2.2022 Oas 1577-00/22

Lauttasaari-Seuran (jäljempänä seura) mielestä Katajajarjun suunnitteluperiaatteet on tehty yleisellä tasolla hyvin. Erityisen tärkeää seuran mielestä on, että rakentamista ei laajenneta nykyisin puistoihin.

Seuran mielestä tiivistämisen ja Katajajarjussa rakentamisen yleinen lähtökohta tulee olla, että rakennusoikeutta ei lisätä yhtään enempää kuin mitä yleiskaava sallii. Periaatteet mahdollistavat kuitenkin asukasmäärän merkittävän kasvun nykyisestä.

Puutarhamaisuus säilytettävä

Katajajarjun alue on harmoninen aluekokonaisuus. On hyvä, että aluetta tarkastellaan yhtenäisesti ennen mahdollisen tiivistämisen käynnistymistä. Näin voidaan estää alueen ilmeen sirpaloituminen. Tärkeää on myös, että suunnitteluperiaatteiden vaikutusalueen voimassa olevat kaavat (yleiskaava 2016, Koivusaaren asemakaava ja tuleva Länsiväylän osayleiskaava) sovitetaan suunnitteluperiaatteilla yhteen.

Katajajarjun keskiosa on kaupunginmuseon inventoinnissa todettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi alueeksi. Alueella on näkyvissä Birger Brunilan laatimien Lauttasaaren ensimmäisten asemakaavojen piirteitä. Seura korostaa, että kaikki rakentaminen tulee toteuttaa siten, että alueen puutarhakaupunkimaisuus ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset säilyvät.

Kerrostehokkuus

Suunnitteluperiaateluonnoksessa Katajajarju on jaettu erilaisiin alueisiin. On hyvä, että periaatteiden mukaan ranta-alueilla säilyy nykyinen 0,4:n tehokkuus.

Katajajarjuntien ja Luoteisväylän välisellä alueella kasvatetaan nykyistä 0,8 tehokkuuslukua 1,2:een. Poikittaiset rakennusmassat kielletään ja luonnoksen tavoitteena on, että kasvanut tehokkuus käytettäisiin lisäkerroksiin. Seuran mielestä tiivistäminen on kohtuullista. Liika tiivistäminen johtaa jo rakennetuilla alueilla varjostuksiin.

Vaikka tietojemme mukaan tällä alueella ei ole suunnitelmia esimerkiksi talojen korottamiseksi, suunnitteluperiaatteet mahdollistavat alueen kehittämisen. Tärkeää, että on selvät periaatteet ja kiinteistöjen yhdenmukainen kohtelu.

Liikenteen sujuvuus turvattava

Lisärakennusoikeuden myötä alueen liikenne tulee lisääntymään. Siksi on välttämätöntä, että suunnitteluperiaatteissa tarkastellaan myös alueen liikennettä ja varmistetaan riittävät yhteydet ja liikenteen sujuvuus.

Myös pysäköintiin on varattava riittävästi tilaa, kadunvarsipysäköintiä ei pysty alueella enää lisäämään. Jos tiivistäminen tapahtuu rakennusta korottamalla, parkkipaikkojen lisääminen rakennuksessakaan ei liioin onnistu.

Eristystä huolta alueella on ollut pääsystä Länsiväylälle ja Katajaharjun länteen johtavasta liittymästä. Asiaan tulee löytää ratkaisu Länsiväylän varren osayleiskaavan yhteydessä.

Nykyiset viheralueet ja puistot säilytettävä rakentamattomina

Hyvää on suunnitteluperiaatteiden vaatimus, että alueen puistoihin ei saa rakentaa. Myös luonnontilaisten rantojen säilyminen on varmistettava. Suunnitteluperiaatteissa olisi annettava ohjeet, että puistoja ei saa käyttää rakentamisaikana tonttimaana.

Seura pyytää, että luontoarvoiltaan tärkeä Nackapuiston alue otetaan mukaan suunnitteluperiaatteisiin ja todetaan sen olevan kokonaisuudessaan arvokasta viheraluetta. Tarpeen on myös varmistaa Nackapuistossa kulkevan kevyen liikenteen reitin säilyminen.

Länsiväylän ympäristön osayleiskaavan tarkastelusalueella Nackapuistossa nyt oleva padelkenttien alue tulee saattaa yleiskaavan mukaiseen käyttöön viheralueeksi. Tarvittaessa kenttien vieressä nyt oleva varikkoalue voitaisiin varata padelkentän alueeksi.

Muita näkökohtia

Seura esittää, että suunnitteluperiaatteilla otetaan lisäksi kantaa seuraavasti:

- Uusien rakennusten sijoittaminen tulee tehdä niin, että kaduille jää lumitilaa ja lumen varastoinnille varataan tilaa muualta kuin puistoalueilta.
- Yksityisten laitureiden pitäminen on mahdollista myös jatkossa.
- Ohjeissa pitää tarkastella tulvariskiä. Ehdotamme harkitsemaan alavalle, alle 3 m korkeudella merenpinnasta olevalle alueelle asumisrakentamisellekieltoa.
- Myös yksityisten tonttien laajentaminen merta täyttämällä tulee kieltää.
- muistutamme, että myös Villa Tallberg luokiteltu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi (jo ennen 2001-2002 inventaariota).

Paikallistuntemusta jatkotyöhön

Lauttasaari-Seuran kaupunkiympäristötyöryhmän edustajat osallistuvat mielellään ja antavat paikallistuntemuksensa hankkeen jatkovalmisteluun ja vaikutusten arviointiin. Yhteyshenkilö on ja Marja Lahtinen, sp marja.k.lahtinen@kolumbus.fi

Palautteet osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteistä ja tiedot valmistelun jatkosta pyydämme lähettämään osoitteeseen: Lauttasaari-Seura, Kauppaneuvoksentie 18, 00200 Helsinki, sähköposti seura@lauttasaari.fi

Ystävällisesti

Lauttasaari-Seura – Drumsö – Sällskapet ry
Kaupunkiympäristötyöryhmä

Katri Penttinen
puheenjohtaja

Marja Lahtinen
sihteeri